



Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 607/25 – Radicado E-2025-052164

1020001-S-2025-139077

Bogotá, 12 de mayo de 2025

Doctora
LUZ ANGÉLICA VIZCAÍNO SOLANO
Secretaria General de Organismo de Control
Concejo de Bogotá
Calle 36 No. 28 A – 41
secretariageneral@concejobogota.gov.co
Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 13-05-2025 09:32:56

2025ER12580 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: ACUEDUCTO/HEYBY POVEDA FERRO

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 607 DE 2025

OB\$: —

Asunto: Respuesta oficio No. 2025EE8755 con radicado EAAB - ESP No. E-2025-052164 sobre Proposición No. 607/25 *“Balance de la capacidad de la Administración para resolver problemas y atender las necesidades más sentidas por la ciudadanía”*.

Respetada doctora Luz Angélica,

En atención al oficio del asunto, mediante el cual remite el cuestionario de la Proposición No. 607 de 2025 aprobada en la sesión Plenaria del 08 de mayo de 2025, cuyo tema es: *“Balance de la capacidad de la Administración para resolver problemas y atender las necesidades más sentidas por la ciudadanía”*, presentada por el honorable concejal, Juan Daniel Oviedo Arango, de la Bancada Partido Político Con Toda Por Colombia; por parte de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá – ESP (EAAB-ESP) se da respuesta en lo que compete, en los siguientes términos:

Comité intersectorial del suelo.

- 1. *“¿La Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital (Artículo 77 del PDD) ha servido al propósito de facilitar la generación de suelo para vivienda nueva, equipamientos sociales e infraestructura vial?, ¿cómo?”***
- 2. *“¿Cuántas hectáreas de suelo se han habilitado gracias a la acción de la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital? Por favor desagregue los datos por localidad”*.**
- 3. *“¿Ha servido la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital a la gobernanza del desarrollo urbano, a la productividad, a la***



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



generación de empleo, y a la reducción de los trámites y tiempos de la cadena de urbanismo y construcción?, ¿cómo? Refiera magnitudes”.

- 4. “Si la Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital no ha generado los resultados esperados, ¿qué mecanismos se han implementado para cumplir con dichos propósitos y compromisos del PDD? Describa brevemente, de cuenta de los impactos y refiera magnitudes”.**
- 5. “¿Cuáles han sido los incentivos para la provisión de suelo para vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario en tratamiento de desarrollo o en proyectos y programas de renovación urbana (artículo 75 del PDD)? Y ¿cuáles han sido los resultados de cada uno de ellos? Refiera magnitudes”.**
- 6. “¿Cuántas viviendas VIS y VIP se han licenciado? (Discrimine por localidad)”.**

Respuesta:

De manera inicial, es necesario precisar que el artículo 177 del Acuerdo 927 de 2024, Plan Distrital de Desarrollo, “Bogotá Camina Segura” dispuso la creación de la “Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital”, con el objeto de promover el desarrollo urbano formal, la reactivación económica, la articulación interinstitucional y la promoción del empleo, en los siguientes términos:

“Artículo 177. Comisión intersectorial de suelo e infraestructura de Hábitat del Distrito Capital. Créese la Comisión intersectorial de suelo e infraestructura de Hábitat a partir de la expedición del presente Plan de Desarrollo, de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del Acuerdo 257 de 2006, con el fin de promover el desarrollo urbano formal, la reactivación económica, la articulación interinstitucional y la promoción del empleo.

Dicha instancia de coordinación será liderada por el Alcalde Mayor quien podrá delegar en la Secretaría Distrital de Hábitat y tendrá la función de asegurar la disponibilidad de suelo para la construcción de vivienda formal y de infraestructura social y permitirá realizar el seguimiento, agilización y racionalización de trámites, con las distintas entidades involucradas en la cadena de urbanismo y construcción.

Parágrafo 1. Esta Comisión intersectorial será una de las instancias del Sistema de Coordinación del Distrito Capital de que trata el artículo 98 de este Plan Distrital de Desarrollo.

Parágrafo 2. La Administración Distrital reglamentará las funciones, competencias, conformación y funcionamiento de la Comisión.

Parágrafo 3. El funcionamiento de la Comisión no implicará un incremento en los gastos de funcionamiento de la Secretaría Distrital de Hábitat.”



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 607/25 – Radicado E-2025-052164

Es de anotar que la *Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital* remplazaría a la denominada *Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital*, de la cual la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá - ESP forma parte, y cuyo funcionamiento actualmente se encuentra reglamentado por el Decreto Distrital 181 de 2023, el cual establece en cabeza de la Secretaría Distrital del Hábitat ejercer la Secretaría Técnica.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 177 del Plan Distrital de Desarrollo, el proceso de reglamentación de las funciones, competencias, conformación y funcionamiento de la recién creada *“Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital”*, se viene llevando a cabo bajo la coordinación de la Secretaría Distrital del Hábitat. Al respecto, se tiene conocimiento que ya se encuentra elaborado el proyecto de decreto reglamentario correspondiente, el cual fue construido bajo la coordinación de la mencionada Secretaría Distrital del Hábitat y con la participación de los diferentes miembros de la actual *“Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital”*.

De acuerdo con lo anterior, hasta el momento la *Comisión Intersectorial de Suelo e Infraestructura de Hábitat del Distrito Capital*, aún no ha entrado en funcionamiento en el Distrito Capital y se mantiene en funcionamiento la *Comisión Intersectorial para la Gestión del Suelo en el Distrito Capital*, razón por la cual aún no ha tenido un impacto directo en los temas objeto de su consulta. En este sentido, desde la EAAB - ESP, estamos atentos a la entrada en vigencia del decreto reglamentario de las funciones, competencias, conformación y funcionamiento de la mencionada Comisión, para apoyar su funcionamiento desde las competencias de la entidad, como Empresa prestadora de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado del Distrito Capital.

Actuaciones Estratégicas

- 12. “¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, a la revitalización de áreas deficitarias de la ciudad? Describa brevemente y refiera magnitudes”.**
- 13. “¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, al desarrollo económico? Describa brevemente y refiera magnitudes”.**
- 14. “¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas al mejoramiento del espacio público? Describa brevemente y refiera magnitudes”.**
- 15. “¿Cuál es el aporte de las Actuaciones Estratégicas, bajo la responsabilidad de su sector, al mejoramiento del acceso a equipamientos sociales? Describa brevemente y refiera magnitudes”.**

Respuesta:

En relación con las Actuaciones Estratégicas, Decreto Distrital 555 de 2021 que adoptó el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad, estableció en su artículo 483 el procedimiento de formulación



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 607/25 – Radicado E-2025-052164

y adopción de estos instrumentos. De acuerdo con el artículo mencionado, en el marco del proceso de formulación de las denominadas *Directrices para la definición de lo público* de las diferentes Actuaciones Estratégicas, la Secretaría Distrital de Planeación realiza las consultas a las entidades distritales correspondientes, para la definición de los requisitos programáticos en materia de equipamientos, servicios públicos, espacio público, tamaños de vivienda, necesidades de vivienda de interés social y prioritaria, y demás que sean requeridos por las entidades públicas.

De acuerdo con lo anterior, en el marco de las competencias específicas de la EAAB-ESP, como empresa de servicios públicos, a la fecha se han recibido de parte de la SDP las solicitudes de directrices para la formulación de las siguientes quince (15) Actuaciones Estratégicas:

- AE Distrito Aeroportuario Engativá
- AE Ciudadela Educativa y del Cuidado
- AE ZIBO
- AE Calle 72
- AE 20 de Julio
- AE Chapinero Verde e Inteligente
- AE Pieza Reencuentro
- AE Borde Usme
- AE Distrito Aeroportuario Fontibón
- AE Chucua La Vaca
- AE Campín - 7 de Agosto
- AE Reverdecer
- AE Porvenir
- AE Rionegro
- AE Montevideo

A partir de las mencionadas solicitudes y de la información técnica recibida de parte de la SDP, la EAAB-ESP procedió a consultar a las diferentes áreas técnicas relacionadas con los polígonos específicos de intervención, sobre las condicionantes a tener en cuenta durante el proceso de formulación de cada una de las Actuaciones Estratégicas mencionadas. Como resultado del ejercicio de análisis llevado a cabo, para cada uno de estos proyectos la EAAB-ESP emitió el correspondiente concepto técnico con las diferentes condiciones a tener en cuenta en relación con los temas competencia de la Empresa.

De igual manera, y a instancias de la Secretaría Distrital de Planeación, la EAAB-ESP ha aportado insumos técnicos a ser utilizados en el proceso de formulación de las siguientes once (11) Actuaciones Estratégicas:

- AE Distrito Aeroportuario Engativá
- AE Ciudadela Educativa y del Cuidado
- AE ZIBO
- AE Calle 72
- AE 20 de Julio



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05



Oficio Concejo de Bogotá – Proposición No. 607/25 – Radicado E-2025-052164

- AE Chapinero Verde e Inteligente
- AE Pieza Reencuentro
- AE Borde Usme
- AE Distrito Aeroportuario Fontibón
- AE Rionegro
- AE Montevideo

En estos casos, a partir de la recepción de propuestas preliminares de aprovechamientos urbanísticos elaborados por parte de entidades como la Secretaría Distrital de Planeación, la Secretaría Distrital del Hábitat y la Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. RENOB, la EAAB-ESP ha llevado a cabo ejercicios de análisis, proyección de demanda de servicios públicos de acueducto y alcantarillado e identificación de requerimientos de fortalecimiento de las redes matrices de acueducto y redes troncales de alcantarillado de las áreas de planificación correspondientes. La información técnica resultante, ha sido compartida con las entidades mencionadas, mediante conceptos técnicos específicos, de manera que pudiera ser tomada en cuenta en el marco de los procesos de formulación de las propuestas urbanísticas definitivas.

En este sentido, a partir del proceso de formulación y adopción de las Actuaciones Estratégicas correspondientes, ha sido factible identificar las infraestructuras de redes matrices y redes troncales que la ciudad requiere para garantizar la provisión de servicios públicos de acueducto y alcantarillado sanitario y pluvial de las áreas de planificación y áreas de influencia. De esta manera, estas infraestructuras podrán ser construidas a mediano y largo plazo en el marco de los procesos de ejecución de los proyectos urbanísticos adoptados.

Este fortalecimiento de las redes principales de servicios públicos de acueducto y alcantarillado de áreas estratégicas de la ciudad permite que la demanda futura generada a partir de las nuevas áreas residenciales y de actividades económicas complementarias, pueda contar con un respaldo de oferta correspondiente, lo cual facilita los procesos de revitalización y de desarrollo económico en la ciudad.

Cordialmente.



Firmado por HEYBY POVEDA FERRO
el 12/05/2025 a las 16:58:29 COT

HEYBY POVEDA FERRO
Gerente General (e)

Aprobó: Pedro Antonio Bejarano Silva, Gerente Corporativo Planeamiento y Control

Aprobado por PEDRO ANTONIO BEJARANO SILVA
el 12/05/2025 a las 16:04:03 COT

Revisó: Nicolás Aparicio, Asesor Gerencia General

Leído por NICOLAS FERNANDO APARICIO ALVARADO
el 12/05/2025 a las 16:01:32 COT



SC701-1

Av. Calle 24 # 37-15. Código Postal: 111321.
PBX: (571) 3447000. www.acueducto.com.co
Bogotá D.C. - Colombia

MPFD0801F02-05

